



COMUNE DI ACI CASTELLO

Città Metropolitana di Catania

AREA 6 - SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO ED
ESPROPRIAZIONI - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO
URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA -
AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONI IN SANATORIA -
CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO

VERBALE DI GARA n. 1

Conferimento di incarico professionale per la redazione di frazionamenti di porzioni di immobili e terreni, da acquisire al patrimonio comunale e loro trascrizione al pubblico registro immobiliare, nonché individuazione di un tratto di dividente demaniale costiera antistante il lungomare Cristoforo Colombo.

(Codice CIG: ZCD2543EBE)

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 12:30, presso la sede dell'Area 6 ^ del Comune di Aci Castello, sito in via Firenze n. 140 - 95021 Aci Castello, si procede all'apertura della seduta pubblica della procedura per l'affidamento diretto del servizio di redazione del tipo di frazionamenti di porzioni di immobili e terreni, da acquisire al patrimonio comunale e loro trascrizione al pubblico registro immobiliare, nonché individuazione di un tratto di dividente demaniale costiera antistante il lungomare Cristoforo Colombo, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 30 R.G. del 12/10/2018, in conformità e con la procedura e l'osservanza di quanto espresso o richiamato dalla lettera di convocazione prot. 40310 del 19/10/2018, con la quale viene costituita la commissione di gara in seduta pubblica.

Presiede il seggio di gara il Responsabile dell'Area 6 Servizi Tecnici al Territorio ed Espropriazioni del Comune di Aci Castello, l'Arch. Antonio Marano, assistito da due testimoni dipendenti del Comune Geom. Filippo Musarra e Rag. Salvatore Castorina.

E' presente alle operazioni il Geom. Sergio Di Benedetto.

IL PRESIDENTE

PREMESSO che :

- ai fini della trascrizione nei registri immobiliari dei beni e delle aree di sedime, dove sono state abusivamente realizzate delle opere e il responsabile della loro esecuzione non ha provveduto alla loro demolizione e/o al ripristino dei luoghi, necessita provvedere preventivamente ad effettuare un frazionamento delle porzioni da acquisire al patrimonio comunale;
- in ottemperanza alle prescrizioni della C.E. n° 872 del 16/10/1990 il Comune di Aci Castello deve acquisire al patrimonio dell'Ente una porzione di area libera e pertanto necessita provvedere preventivamente al frazionamento e alla trascrizione della porzione di area in argomento, che attualmente rappresenta la pertinenza di un immobile già censito al Catasto Fabbricati
- ai fini della definizione dei provvedimenti di competenza dell'Area 6, da porre in essere a seguito del sequestro di un bene ubicato lungo la dividente tra il demanio Comunale e quello marittimo, necessita individuare con elevato dettaglio topografico i punti di passaggio della linea di confine tra le due proprietà.

- allo scopo di osservare i principi di trasparenza, rotazione e non discriminazione degli operatori economici, di individuare i professionisti da invitare, mediante la richiesta di una terna di nominativi di professionisti iscritti al Collegio dei Geometri della Provincia di Catania, effettuata con nota prot. n° 35754 del 19/09/2018.
- con nota di riscontro prot. 2229 del 21/09/2018, trasmessa dal Collegio dei Geometri della Provincia di Catania, recante l'elenco dei tre professionisti da poter invitare a presentare la propria offerta, che verrà resa nota soltanto al termine della procedura di gara, al fine di non turbare la libera concorrenza tra i professionisti invitati;
- con la determinazione del Responsabile dell'Area VI n. 30 del 12/10/2018, è stato, tra l'altro, stabilito di avviare il procedimento di contrattazione stabilendo che le modalità di scelta del contraente e quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.Lgs citato, ritenuto metodo adeguato rispetto all'importo del servizio approvando la lettera di invito contenente i requisiti ed i rispettivi allegati da inviare ai tecnici indicati nel sotto indicato elenco di professionisti trasmesso dal Collegio dei Geometri di Catania:

N°	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO SEDE LEGALE
1	Geom. Comito Giuseppe PEC : giuseppe.comito@geopec.it	Via Manganelli,7/A 95021 Aci Castello (CT)
2	Geom. Di Benedetto Sergio PEC : sergio.dibenedetto@geopec.it	Viale Delle Medaglie D'Oro, 6/G 95123 Catania
3	Geom. Stuto Massimo PEC : massimo.stuto@geopec.it	Via Tupparello, 14 95024 Acireale (CT)

TUTTO CIO' PREMESSO

RILEVA che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte stabilito dalla lettera d'invito nel giorno 19/10/2018 ore 12,00 sono pervenute a questa stazione appaltante n. 3 plichi dai mittenti sotto elencati e riportati in ordine di arrivo al Protocollo Generale, così come attestato dall'ufficio protocollo di questo Ente con nota prot. 0040290 del 19/10/2018:

N° del Plico	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO SEDE LEGALE	NUMERO e DATA PROTOCOLLO DEL PLICO
1	Geom. Di Benedetto Sergio PEC : sergio.dibenedetto@geopec.it	Viale Delle Medaglie D'Oro, 6/G - 95123 Catania	N. 0040148 del 19-10-2018
2	Geom. Stuto Massimo PEC : massimo.stuto@geopec.it	Via Tupparello, 14 95024 Acireale (CT)	N. 0040168 del 19-10-2018
3	Geom. Comito Giuseppe PEC : giuseppe.comito@geopec.it	Via Manganelli,7/A 95021 Aci Castello (CT)	N. 0040190 del 19-10-2018

Si passa all'esame delle offerte per ordine di protocollo ai fini della verifica la correttezza formale ed il confezionamento del plico:

1. Il plico del Geom. Di Benedetto Sergio, appare correttamente sigillato con nastro adesivo e firmato lungo i lembi sotto lo stesso nastro adesivo e presenta le indicazioni di cui al capoverso n. 6 del punto n. 12 dell'invito, all'interno del plico sono presenti n. 2 buste conformemente a come indicato dal capoverso primo del punto 12 e pertanto si può procedere alla apertura, ai fini della verifica, della busta contenente la documentazione amministrativa;

2. Il plico del Geom. Stuto Massimo, appare correttamente sigillato con ceralacca e firmato lungo i lembi e presenta le indicazioni di cui al capoverso n. 6 del punto n. 12 dell'invito, all'interno del plico sono presenti n. 2 buste conformemente a come indicato dal capoverso primo del punto 12 e pertanto si può procedere alla apertura, ai fini della verifica, della busta contenente la documentazione amministrativa;
3. Il plico del Geom. Comito Giuseppe, appare correttamente sigillato con nastro adesivo e ceralacca e è firmato lungo i lembi sotto lo stesso nastro adesivo e presenta le indicazioni di cui al capoverso n. 6 del punto n. 12 dell'invito, all'interno del plico sono presenti n. 2 buste conformemente a come indicato dal capoverso primo del punto 12 e pertanto si può procedere alla apertura, ai fini della verifica, della busta contenente la documentazione amministrativa;

All'esito positivo di tali verifiche, procede all'apertura della busta A "documentazione amministrativa" e provvede a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione ed ogni altro adempimento richiesto negli atti di gara che da il seguente esito:

N° del Plico	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/ESCLUSO
1	Geom. Di Benedetto Sergio PEC : sergio.dibenedetto@geopec.it	Ammesso
2	Geom. Stuto Massimo PEC : massimo.stuto@geopec.it	Ammesso
3	Geom. Comito Giuseppe PEC : giuseppe.comito@geopec.it	Ammesso

Il Presidente constata che le offerte ammesse risultano essere n. 3 e che nessuno è stato escluso procede all'apertura dei plichi dell'offerta economica dei concorrenti ammessi dando lettura ad alta voce delle rispettive offerte che risultano essere:

N° del Plico	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA
1	Geom. Di Benedetto Sergio PEC : sergio.dibenedetto@geopec.it	2,30%
2	Geom. Stuto Massimo PEC : massimo.stuto@geopec.it	5,00%
3	Geom. Comito Giuseppe PEC : giuseppe.comito@geopec.it	1,00%

Il Presidente evidenzia che all'interno della busta economica del Geom. Stuto Massimo sono presenti anche gli allegati "b" ed "f" già presenti nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Alle ore 13,25 il Geom. Di Benedetto, si allontana dalla sede del seggio di gara.

Il presidente alle ore 13,30 sospende i lavori del seggio di gara e li aggiorna alle ore 9,00 del giorno 23/10/2018.

Il giorno 23/10/2018 alle ore 9,00 i lavori riprendono con la costituzione del seggio di gara con la presenza dei medesimi membri della commissione del giorno precedente.

Il presidente visto l'esito della gara ritiene opportuno verificare, in ordine al possibile primo aggiudicatario, se lo stesso è inserito nell'elenco dei professionisti pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sicilia -Albo

Unico Regionale - di cui alla Legge Regionale 12 luglio 2011 n.12, art.12 - aggiornato al 26/02/2018. A seguito di consultazione dell'elenco prende atto che il nominativo non è presente nel medesimo e pertanto decide, congiuntamente con i membri della commissione di gara, di sospendere la presente procedura e richiedere al professionista chiarimenti in merito alla mancanza del suo nominativo nel precitato elenco.

Parimenti dispone, per il medesimo partecipante, di richiedere all'Ufficio Contratti di questo Ente, la verifica delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti dichiarati nel modello "F" di partecipazione alla selezione.

Per quanto sopra l'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata una volta che i richiesti controlli effettuati sul primo aggiudicatario forniranno risultati positivi e nel caso opposto si provvederà ad effettuare le medesime verifiche sul secondo aggiudicatario.

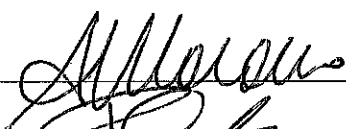

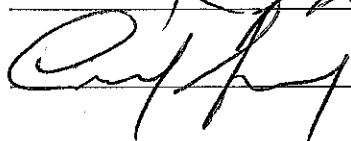
Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,00 del giorno 23/10/2018.

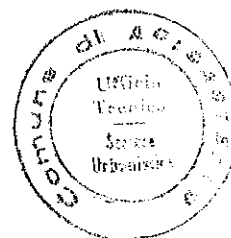
Letto, confermato e sottoscritto.

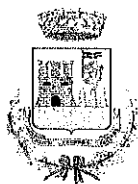
IL PRESIDENTE Arch. Antonio Marano

MEMBRO Geom. Filippo Musarra

MEMBRO (verbalizzante) Rag. Salvatore Castorina





COMUNE DI ACI CASTELLO

Città Metropolitana di Catania

*AREA 6 - SERVIZI TECNICI AL TERRITORIO ED
ESPROPRIAZIONI - PROGRAMMAZIONE E ASSETTO
URBANISTICO - EDILIZIA PRIVATA -
AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONI IN SANATORIA -
CONTROLLO ANTIABUSIVISMO EDILIZIO*

VERBALE DI GARA n° 2

Conferimento di incarico professionale per la redazione di frazionamenti di porzioni di immobili e terreni, da acquisire al patrimonio comunale e loro trascrizione al pubblico registro immobiliare, nonché individuazione di un tratto di dividente demaniale costiera antistante il lungomare Cristoforo Colombo.

(Codice CIG: ZCD2543EBE)

L'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 11:30, presso la sede dell'Area 6^a del Comune di Aci Castello, sito in via Firenze n. 140, si è riunita la Commissione presieduta dall'Arch. Antonio Marano, assistito dal Geom. Filippo Musarra e dal Rag. Salvatore Castorina, al fine di proseguire la seduta pubblica del 22 e 23/10/2018, relativa alla procedura per l'affidamento del servizio di redazione di frazionamento di porzioni di immobili e terreni, da acquisire al patrimonio comunale e loro trascrizione al pubblico registro immobiliare, nonché individuazione di un tratto di dividente demaniale costiera antistante il lungomare Cristoforo Colombo, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 30 R.G. del 12/10/2018.

- Premesso che nella riunione del 22 e 23/10/2018, si è ritenuto opportuno sospendere la procedura per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, per richiedere al professionista possibile primo aggiudicatario, chiarimenti in merito alla mancanza del suo nominativo nell'elenco dei professionisti pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sicilia -Albo Unico Regionale - di cui alla Legge Regionale 12 luglio 2011 n.12, art.12 e parimenti la Commissione si è riservata per il medesimo partecipante, la verifica delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti dichiarati nel modello "F" di partecipazione alla selezione;
- Vista la pec trasmessa il 18/10/2018 dal Geom. Massimo Stuto, acquisita al prot. n. 0040988 del 24/10/2018, con la quale in merito ai chiarimenti di cui al punto precedente, il professionista ha comunicato di aver presentato in data 18/10/2018 richiesta per l'iscrizione all'elenco dei professionisti pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sicilia -Albo Unico Regionale - di cui alla Legge Regionale 12 luglio 2011 n.12, art.12.
- Per quanto sopra considerato la commissione ritiene di procedere all'esclusione del Geom Stuto in quanto non in possesso dei requisiti alla data di invio della lettera di invito e comunque la sola richiesta non costituisce iscrizione all'elenco dei professionisti summenzionato. Dell'avvenuta esclusione sopra statuita si dispone che venga data comunicazione al Geom. Massimo Stuto.
- La commissione accerta la verifica dei requisiti del secondo possibile aggiudicatario Geom. Sergio Di Benedetto, che risulta essere inserito nell'elenco regionale dei professionisti sopra menzionato,

pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sicilia provvede ad aggiudicare provvisoriamente il servizio del Geom. Di Benedetto al quale andrà comunicato l'esito di quanto determinato con il presente atto.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,00 del giorno 31/10/2018.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Arch. Antonio Marano

MEMBRO Geom. Filippo Musarra

MEMBRO (verbalizzante) Rag. Salvatore Castorina

